

République française
COMMUNE DE PONT DE MONTVERT - SUD MONT LOZERE
DEPARTEMENT de la Lozère

DE_2022_108

Séance du lundi 21 novembre 2022

Membres en exercice : 19

Date de la convocation: 18/11/2022

Présents : 14

L'an deux mille vingt-deux et le vingt-et-un novembre l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Stephan MAURIN,

Votants: 16

Pour : 16

Contre : 0

Secrétaire de
séance: Daniel MOLINES

Présents : Clara ARBOUSSET, Catherine BLACLARD, Florence BOISSIER, Sophie BOISSIER, Lucie BONICEL, Cyril DJALMIT, Christelle FOLCHER, François FOLCHER, Olivier MALACHANNE, Stephan MAURIN, Gilles MERCIER, Daniel MOLINES, Mathieu PUCHERAL, Fabienne PUCHERAL MOLINES

Représentés: Michèle BUISSON par Fabienne PUCHERAL MOLINES, Julie DELES par Fabienne PUCHERAL MOLINES

Excusés: Matthias CORNEVAUX, Guillaume HARVOIS, Thibaud MALGOUYRES

Absents:

Objet: incorporation BVSM DURAND Paul - DE_2022_108

Vu le Code général des collectivités territoriales, et notamment l'article L2241-1

Vu le Code général de la propriété des personnes publiques, et notamment les articles L1123-1 1° et L1123-2

Vu le Code civil, et notamment les articles 713 et 1369

Vu la loi n°2022-217 du 17 février 2022 [relative à la différenciation, la décentralisation, la déconcentration et portant diverses mesures de simplification de l'action publique locale](#)

Monsieur le Maire informe le conseil municipal de la réglementation applicable aux biens vacants et sans maître et notamment leurs modalités d'attribution à la commune.

Il expose que d'après la matrice cadastrale, les parcelles ci-dessous :

Références cadastrales	Lieu-dit	Superficie (en m ²)	Nature cadastrale
066F 5	LOU CAIRE	31840	Landes
066F 10	MIRIEGES	40100	Landes
066F 11	LA GRAVE	640	Landes
066F 12	MIRIEGES	4670	Landes
066F 13	LA GRAVE	5540	Landes
066F 18	LA GRAVE	9930	Landes

RF
Préfecture de la Lozère
Landes
Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 06/12/2022
048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE

066F 19	FROMENTAL	13820	Landes
066F 20	FROMENTAL	9900	Landes
066F 25	FROMENTAL	36500	Landes
066F 26	LA GRAVE LOU SERRE	2210	Landes
066F 29 (BND)	GRIVANT	7560 (sur un total de 22680)	Landes
066F 30	GRIVANT	3870	Landes
066F 31	GRIVANT	5070	Taillis simple
066F 52	L'ESPALADE	5150	Landes
066F 53	L'ESPALADE	5140	Landes
066F 56	LE SERRE	6710	Landes
066F 57 (BND)	SERRE DE COCHET	2024 (sur un total de 6070)	Landes
066F 59	LA GRAVE LOU SERRE	44990	Landes
066F 60	LA GRAVE	16150	Landes
066F 67	GUAL DECH	12790	Landes
066F 68	GUAL DECH	6550	Landes
066F 71	L'ESPALADE	1460	Landes
066F 84	LOUS CABANELS	1330	Prés
066F 85	LAS CABANELLES	1100	Terres
066F 91	LA CHABANETTE	3800	Landes
066F 106	L'ESTABOURET	3140	Landes
066F 134	LOUS HORTS	1580	Taillis simple
066F 153	COSTE MEGEIRE	550	Taillis simple
066F 182	LA PIZE	2140	Taillis simple
066F 187	LA SOGNE	530	Landes
066F 188	LA SOGNE	1200	Landes
066F 189	LA SOGNE	330	Landes
066F 190	LA SOGNE	480	Landes
066F 191	LA SOGNE	1450	Landes
066F 193	CHAVAGNAC	1480	

Taillis Simple
Préfecture de Mendis


Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 06/12/2022
048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE

066F 195	CHAVAGNAC	12680	Taillis simple
066F 210	CHAVAGNAC	6880	Taillis simple
066F 238	L'EMME	2370	Taillis simple
066F 302	LOU ROUGE	4200	Taillis simple
066F 303	LOU ROUGE LAS ONDES	1930	Taillis simple
066F 307	SERRE DE CHAMPLO	4470	Taillis simple
066F 308	LOU ROUGE LAS ONDES	860	Taillis simple
066F 309	LOU ROUGE	800	Taillis simple
066F 313	SERRE DE CHAMPLO	9020	Landes
066F 315	CHAMPLO	2380	Landes
066F 316	CHAMPLO	3530	Landes
066F 317	CHAMPLO	2120	Landes
066F 319	LOU CLAUZEL	3020	Landes
066F 344	LA GRAVE	11450	Taillis simple
066F 350	PRAT CHON NAOU	621	Taillis simple
066F 355	LE SERRE	2760	Landes
066G 17	LAS COUCHES	3180	Pâtures
066G 40	PRAT DE LA RIVIERE	2210	Landes
066G 41	TACHE PLONO	1980	Landes
066G 77	PRAT REGUIS	1290	Pâtures
066G 112	CHAMP ROUCH	839	Landes
066G 113	CHAMP ROUCH	546	Pâtures
066G 150	L'HORT DEL VALAT	255	Prés
066G 151	L'HORT DEL VALAT	185	Prés
066G 161 (BND)	RUNES	38 (sur un total de 75)	Landes
066G 170	5 RUE DEL CANTONIER	470	Maison
066G 231	LOU PRADET	440	Prés
066G 235	PRAT DEL VALAT	1100	Prés
066G 237	PRAT DEL VALAT	660	Prés
066G 317	SERRE CHAMBLON	3380	Landes

Landes
Préfecture de Mendon

Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 06/12/2022
048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE

066G 318	LOUS CHAMIOS	970	Landes
066G 319	LOUS CHAMIOS	2970	Terres
066G 320	LOUS CHAMIOS	2170	Terres
066G 321	LOU TIOULAS	1490	Terres
066G 322	LOU TIOULAS	1560	Pâtures
066G 343	L'OUTRE	1000	Prés
066G 344	L'OUTRE	300	Jardins
066G 345	L'OUTRE	70	Jardins
066G 348	L'OUTRE	34	Landes
066G 358	LAS RIVES	1900	Landes
066G 359	LAS RIVES	1450	Landes
066G 362	CHON DE L'OUTRE	2930	Landes
066G 363	CHON DE L'OUTRE	840	Landes
066G 364	L'OUTRE	218	Landes
066G 430	TRAS LOU MOULY	1730	Prés
066G 443	LOU PERIO	2290	Landes
066G 447	L'EGARD	1980	Landes
066G 456	TRAS LOU PRAT DE LA BAUME	1580	Landes
066G 457	TRAS LOU PRAT DE LA BAUME	6020	Landes
066G 462	LAS FAGNOLLES	2060	Landes
066G 467	LAS FAGNOLLES	1370	Pâtures
066G 473	LA FAGEOLE	3070	Landes
066G 501	TRIVAUT	5122	Landes
066G 512	FOUON BARRADO	44790	Landes
066G 515	FOUON BARRADO	1980	Landes
066G 518	FOUON BARRADO	4030	Landes
066G 519	FOUON BARRADO	5010	Landes
066G 520	FOUON BARRADO	1110	Landes
066G 593	LA ROUMPUDO	12890	Landes
066G 594	LA ROUMPUDO	2125	

<p>  Préfecture de Landes </p>
<p> Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 06/12/2022 048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE </p>

066G 596 (BND)	COURBE PITOU	787 (sur un total de 10230)	Landes
066G 600	COMBE PITOU	3640	Pâtures
066G 660	TABOURET	250	Landes
066G 662	LES BALOURELS	1580	Landes
066G 663	LES BALOURELS	3010	Prés
066G 664	LES BALOURELS	3750	Landes
066G 698 (BND)	L'EGARD	3750 (sur un total de 7500)	Landes
066G 717	DEVEZ DE L'OUSTAL	4580	Pâtures
066G 718	DEVEZ DE L'OUSTAL	7160	Landes
066G 721	LAS RISSETTES	6540	Landes
066G 722	LA BROUSSE	5380	Pâtures
066G 723	LA BROUSSE	14060	Landes
066G 724	MONTHALOTS	3670	Landes
066G 730 (BND)	SERRE BROUSSE	1700 (sur un total de 3400)	Landes
066G 739	LOU CLAUSET	4600	Landes
066G 740	LOU CLAUSET	1200	Landes
066G 741	LOU CLAUSET	790	Pâtures
066G 742	LAUTEYRES	23660	Landes
066G 744	FOUON BARRADO	19755	Landes
066G 762	L'OULTRE	35	Landes
066G 776	5 CHE DE L'OULTRE	78	Landes
066G 784	TRIVAUT	781	Terres
066G 786	TRIVAUT	2875	Pâtures
066G 869	LOU PERIO	268	Landes
066G 870	LOU PERIO	2452	Pâtures
066G 875	TRAS LOU MOULY	498	Landes
066G 876	TRAS LOU MOULY	762	Prés

RF Préfecture de Mende
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 06/12/2022 048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE

Appartiendraient à Monsieur DURAND Paul Eugène, né le 30 décembre 1912 à FRAISSINET-DE-LOZERE (48).

Considérant qu'après recherches auprès du Service de la Publicité Foncière de MENDE, aucun titulaire de droits réels immobiliers n'a pu être identifié.

Considérant qu'après recherches auprès de l'état-civil, il a pu être mis en évidence une naissance de Monsieur DURAND Paul Eugène, au 31 décembre 1912 à FRAISSINET-DE-LOZERE (48) ainsi qu'un décès survenu le 02 août 1998 à FRAISSINET-DE-LOZERE (48), soit depuis plus de dix ans, délai suffisant pour les communes classées en ZRR.

Considérant que la Commune n'a pas eu connaissance qu'un éventuel successible ait pris la qualité d'héritier de Monsieur DURAND Paul Eugène.

Ce bien immobilier revient de plein droit à la commune de PONT DE MONTVERT – SUD MONT LOZERE (48), à titre gratuit.

Monsieur le Maire rappelle que la procédure d'acquisition par une commune d'un bien présumé sans maître n'interdit pas au véritable propriétaire de revendiquer la propriété de son immeuble afin d'en obtenir sa restitution.

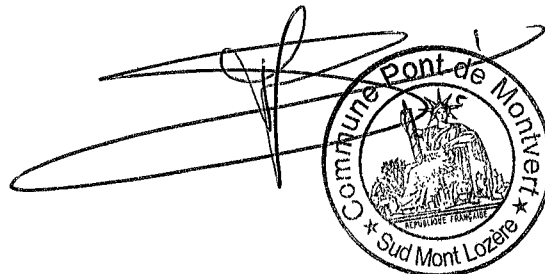
Néanmoins, la restitution sera subordonnée au **paiement par le propriétaire (ou ses ayants-droit) du montant des charges qu'ils ont éludées**, ainsi que du **montant des dépenses nécessaires à la conservation du bien engagées par la commune**.

Par exception, l'ancien propriétaire ne pourra plus exiger la restitution de son bien s'il celui-ci a été vendu ou bien aménagé, notamment à des fins d'intérêt général. Il bénéficiera alors d'une **indemnité égale à la valeur de l'immeuble**.

Après en avoir délibéré, le conseil municipal :

- Exerce ses droits en application des dispositions de l'article 713 du Code civil.
- Autorise Monsieur le Maire à signer tout acte relatif à l'incorporation de ce bien vacant et sans maître

Ainsi fait et délibéré, au Pont de Montvert,
Les jours, mois et an que ci-dessus.
Le Maire, Stéphan Maurin



RF Préfecture de Mende
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 06/12/2022 048-200057594-20221121-DE_2022_108-DE