

République française
COMMUNE DE PONT DE MONTVERT - SUD MONT LOZERE
DEPARTEMENT de la Lozère

DE_2021_011

Séance du mardi 26 janvier 2021

Membres en exercice : 19

Date de la convocation: 22/01/2021

Présents : 17

L'an deux mille vingt-et-un et le vingt-six janvier l'assemblée régulièrement convoquée, s'est réunie sous la présidence de Stephan MAURIN,

Votants: 17

Pour : 17

Contre : 0

Secrétaire de

séance: Catherine BLACLARD

Présents : Clara ARBOUSSET, Catherine BLACLARD, Florence BOISSIER, Sophie BOISSIER, Lucie BONICEL, Michèle BUISSON, Julie DELES, Cyril DJALMIT, Christelle FOLCHER, François FOLCHER, Guillaume HARVOIS, Olivier MALACHANNE, Thibaud MALGOUYRES, Stephan MAURIN, Gilles MERCIER, Daniel MOLINES, Fabienne PUCHERAL MOLINES

Représentés:

Excusés: Matthias CORNEVAUX, Mathieu PUCHERAL

Absents:

Objet: Rénovation thermique de la Maison du Mont Lozère - Plan de financement - DE_2021_011

La Maison du Mont Lozère est un grand bâtiment construit en 1983. Ce bâtiment est actuellement partagé en trois parties distinctes : Le Gîte d'étape communal, au niveau R+1 et d'une surface de 240.2m², la Salle polyvalente et ses annexes, au niveau R+2, d'une surface de 238.1 m², et l'Ancien Ecomusée du Mont Lozère, aux niveaux R+1, R+2 et R+3, actuellement inoccupé, et d'une surface de 458.2 m².

Actuellement, la mairie est propriétaire des deux premiers espaces mais l'acquisition du troisième est en cours. Ce dernier fera l'objet d'une restructuration ultérieure.

La précédente municipalité a demandé à Lozère énergie de réaliser une mission de Conseil en Orientation Energétique, en effet la chaudière à fioul actuellement en place chauffe la totalité du bâtiment et date de la construction de ce dernier. Elle montre des signes de faiblesse très inquiétants et des performances énergétiques catastrophiques. De plus il n'est pas possible de régler le chauffage, que ce soit par zone ou tout simplement par température. La chaudière fonctionne soit partout au maximum de sa puissance, soit elle est éteinte.

Lozère Energie a donc proposé une solution basée sur l'amélioration de l'isolation du bâtiment (en particulier le remplacement des huisseries actuellement simple vitrage par des solutions isolées) et le remplacement de la chaudière initiale par deux solutions de chauffage indépendantes. Pour le gîte, une PAC pour le chauffage des chambres, un poêle à granulés pour la salle commune et des panneaux solaires pour l'eau chaude. Pour la salle polyvalente et ses annexes, une chaudière granulée sera installée, avec une solution de silo textile.

Pour l'ancien écomusée, lorsque viendra le temps de son aménagement, une seconde chaudière sera installée en cascade de la première. Dans l'attente, la chaudière de la salle polyvalente permettra de maintenir cette partie hors gel.

Ces travaux sont estimés à 52 900 € HT pour le gîte et 57 000 € HT pour la salle polyvalente.

Le plan de financement envisagé serait le suivant :

Pour le gîte :

Etat (Plan de relance DSIL) : 31 740 € soit 60 %
Région : 10 690 € soit 20 %

Contrôle de légalité
Date de réception de l'AR: 09/02/2021
048-200057594-20210126-DE_2021_011-DE

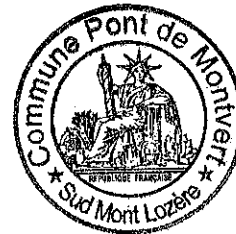
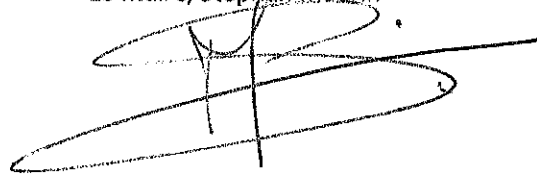
Pour la salle polyvalente :
Etat (Plan de relance DSIL) : 34 200 soit 60 %
Département : 11 400 € soit 20 %

Monsieur le maire propose de déposer un dossier unique auprès de la préfecture, pour une subvention de 65 940 € représentant 60 % du montant total de l'investissement.
La commune reste en charge des 20 % d'investissement restant, soit 21 980 € pour la totalité de ce projet.

Le Conseil municipal, après en avoir délibéré,

APPROUVE les plans de financement ci-dessus
MANDATE Monsieur le Maire pour déposer les dossiers de demande de subvention afférentes
CHARGE Lozère Energie de la rédaction du dossier de consultation des entreprises
AUTORISE Monsieur le Maire à lancer ladite consultation

Ainsi fait et délibéré, au Pont de Montvert,
Les jours, mois et an que ci-dessus.
Le Maire, Stéphane Maurin



RF Préfecture de Mende
Contrôle de légalité Date de réception de l'AR: 09/02/2021 048-200057594-20210126-DE_2021_011-DE